

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện lời hứa, cam kết với Đại biểu HĐND tỉnh và cử tri khi trả lời chất vấn trực tiếp tại kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVII

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh tại văn bản số 449/CV-HĐND ngày 27/6/2017 về báo cáo kết quả thực hiện kết luận chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 2 HĐND tỉnh khóa XVII.

Trên cơ sở tiếp thu những nội dung chất vấn của Đại biểu HĐND tỉnh và ý kiến kiến nghị của cử tri (trước, trong và sau kỳ họp), thời gian qua Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các Khu công nghiệp đã tập trung xử lý những nội dung có liên quan và xin báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Về đơn đốc triển khai và thu hồi một số dự án đầu tư chậm tiến độ:

1.1. Dự án khu du lịch sinh thái biển Tân Dân của Tập đoàn T&T:

Ngày 24/3/2008, UBND tỉnh đã có Công văn số 1138/UBND-NN về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm cho Công ty làm chủ đầu tư nghiên cứu quy hoạch và lập dự án đầu tư. Tuy nhiên, do vị trí khu đất có liên quan đến Quy hoạch sân bay xã Hải Ninh, huyện Tĩnh Gia nên việc triển khai dự án bị gián đoạn. Ngày 11/10/2013, UBND tỉnh đã có Công văn số 8125/UBND-THKH về việc đồng ý chủ trương cho Công ty tiếp tục thực hiện dự án và nâng quy mô từ 85 ha lên khoảng 117 ha với thời gian hoàn thành toàn bộ dự án là đến hết năm 2018 do Thủ tướng Chính phủ đã đồng ý đưa sân bay xã Hải Ninh ra khỏi Quy hoạch mạng cảng hàng không, sân bay vùng và hệ thống sân bay toàn quốc.

Tại thời điểm này, việc quản lý nhà nước về đầu tư thuộc trách nhiệm của Sở Kế hoạch và Đầu tư. Ngày 12/6/2016, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 18/2015/QĐ-TTg về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế hoạt động của KKT Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 28/2010/QĐ-TTg ngày 03/3/2010 của Thủ tướng Chính phủ. Theo đó, KKT Nghi Sơn có tổng diện tích là 106.000 ha (bao gồm phần diện tích đất liền và đảo là 66.497,57 ha; diện tích mặt nước là 39.502,43 ha). Trong đó, phần diện tích đất liền và đảo của KKT Nghi Sơn bao gồm toàn bộ diện tích địa giới hành chính của huyện Tĩnh Gia; 03 xã: Yên Mỹ, Công Bình, Công Chính thuộc

huyện Nông Công; 03 xã: Thanh Tân, Thanh Kỳ, Yên Lạc thuộc huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Tuy nhiên, hiện nay UBND tỉnh chưa có văn bản chính thức giao cho Ban là đơn vị quản lý nhà nước về đầu tư đối với các dự án đầu tư trên địa bàn KKT Nghi Sơn mở rộng. Việc quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án này đang thuộc trách nhiệm của Sở Kế hoạch và Đầu tư. Sau khi có văn bản chính thức về việc giao cho Ban là đơn vị quản lý nhà nước về đầu tư trên địa bàn, Ban sẽ phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để cập nhật, rà soát tình hình triển khai thực hiện của các dự án đầu tư trên địa bàn để có cơ sở xem xét, đánh giá cũng như đưa ra các biện pháp xử lý đối với các dự án đầu tư chậm tiến độ, vi phạm quy định của pháp luật có liên quan.

1.2. Đối với các dự án trong KKT Nghi Sơn và KCN chậm tiến độ đã báo cáo tại kỳ họp:

a) Các dự án của nhà đầu tư:

Thực hiện chỉ đạo của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh về giải quyết kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ 2 HĐND tỉnh, Ban đã tập trung rà soát, đôn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư giải quyết nhanh các khó khăn, vướng mắc để triển khai xây dựng; đã có nhiều chủ đầu tư thể hiện quyết tâm tiếp tục đầu tư và ký quy đảm bảo đầu tư. Tổng số tiền ký quỹ từ năm 2016 đến nay là 32,58 tỷ đồng; trong đó 6 tháng đầu năm 2017, có 12 dự án ký quỹ với số tiền là 7,4 tỷ đồng.

Bên cạnh đó, có một số dự án chủ đầu tư không thể hiện quyết tâm đầu tư, tiếp tục chây ỳ kéo dài thời gian thực hiện. Ban đã mời chủ đầu tư làm việc và tham mưu cho UBND tỉnh kiên quyết chấm dứt hoạt động của dự án, dành quỹ đất để kêu gọi chủ đầu tư mới có năng lực và quyết tâm triển khai thực hiện dự án theo quy định; cụ thể:

*** Tại KCN Lam Sơn – Sao Vàng:**

Ban đã yêu cầu Công ty CP đầu tư Fortune (là CĐT của 04 dự án gồm: Nhà máy sản xuất, lắp đặt khung vỏ linh kiện điện thoại công nghệ cao; Nhà máy sản xuất thức ăn bổ dưỡng, thực phẩm chức năng, sản phẩm dinh dưỡng điều trị; Nhà máy sản xuất nắm ăn, nắm thực phẩm công nghệ cao; Nhà máy sản xuất lắp ráp đèn LED công nghiệp, dân dụng công nghệ cao) thực hiện việc ký quỹ bảo đảm đầu tư theo quy định. Tuy nhiên, Công ty CP đầu tư Fortune không thực hiện theo nội dung yêu cầu của Ban, do đó, Ban đã báo cáo UBND tỉnh chấm dứt hoạt động của 04 dự án đầu tư nêu trên theo quy định. Dành quỹ đất để kêu gọi NĐT có năng lực và quyết tâm đầu tư.

Trên cơ sở Công văn số 14994/UBND-THKH ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa, Ban đã ban hành các Quyết định thu hồi Giấy chứng

nhận đầu tư và chấm dứt hoạt động của 04 dự án tại KCN Lam Sơn – Sao Vàng của Công ty CP đầu tư Fortune theo quy định.

*** Tại KKT Nghi Sơn:**

Sau khi tiến hành rà soát và làm việc với các chủ đầu tư về tình hình triển khai thực hiện dự án. Ban báo cáo và được UBND tỉnh thống nhất, quyết định chấm dứt hoạt động của 07 dự án vi phạm quy định của pháp luật về đất đai và đầu tư; cụ thể:

- Dự án Khu dịch vụ thương mại Cường Thịnh do Công ty TNHH Cường Thịnh làm chủ đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 1687/UBND-THKH ngày 26/02/2015;

- Dự án Khu Resort và tổ hợp dịch vụ tiêu chuẩn 4 sao do Công ty CP Vinaminco Khánh Hòa làm chủ đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tại Quyết định số 4604/QĐ-UBND ngày 25/11/2016;

- Dự án Khu tổ hợp du lịch, dịch vụ nghỉ dưỡng cao cấp Nghi Sơn do Công ty TNHH Đất Việt Nam làm chủ đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tại Quyết định số 4158/QĐ-UBND ngày 26/10/2016;

- Dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp lưới sợi, ngư cụ và nhà hàng phục vụ hậu cần nghề biển do Công ty TNHH Hùng Hoa làm chủ đầu tư được Ban cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 26221000172 ngày 20/12/2013.

- Dự án Nhà máy sản xuất phân đạm Công Thanh do Công ty cổ phần phân đạm Công Thanh làm chủ đầu tư được Ban cấp giấy chứng nhận đầu tư số 26221000108 chứng nhận lần đầu ngày 17/10/2011;

- Phần mở rộng cảng chuyên dụng Công Thanh về phía Bắc với chiều dài tuyến mép bến là 400m do Công ty cổ phần xi măng Công Thanh làm chủ đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tại Công văn số 5277/UBND-THKH ngày 15/7/2013;

- Dự án An Phú Gardens do Công ty TNHH đầu tư hạ tầng An Phú làm chủ đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 4566/UBND-THKH ngày 19/5/2015;

Ngoài ra, ngày 28/4/2017 Ban đã có Tờ trình số 856/TTr-BQLKKTNS&KCN về việc đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, thu hồi Khu dịch vụ hậu cần cảng Nghi Sơn thuộc dự án xây dựng và khai thác các bến cảng tổng hợp số 1 và khu dịch vụ hậu cần cảng Nghi Sơn phía Nam đảo Biện Sơn – KKT Nghi Sơn do Công ty TNHH Hà Thành làm chủ đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận địa điểm và chủ trương đầu tư tại Công văn số 5299/UBND-KTTC ngày 28/9/2010. Ngày 12/5/2017, UBND tỉnh đã có Công văn số 5140/UBND-THKH về việc giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan

thẩm định đề xuất của Ban tại Tờ trình số 856/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 28/4/2017; có ý kiến đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

b) Các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng vốn ngân sách, vốn có tính chất ngân sách do Ban làm chủ đầu tư:

Tại báo cáo số 2367/BC-BQLKKTNS&KCN ngày 02/12/2016 của Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN trình bày tại kỳ họp thứ 2 HĐND tỉnh khóa XVII, có 08 dự án xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng vốn ngân sách và vốn có tính chất ngân sách chậm tiến độ (gồm: Đường Bắc Nam 2 đoạn từ nút giao với đường Đông Tây 1 đến nút giao với Quốc Lộ 1A tại xã Tùng Lâm; Đường Bắc Nam 2 đoạn từ đường Đông Tây 1 đến quốc lộ 1 xã Xuân Lâm; Tái định cư Hải Bình giai đoạn 1; Tái định cư Tỉnh Hải giai đoạn 1; Đường Đông Tây 4 đoạn từ quốc lộ 1A xã Trường Lâm đến cao tốc Bắc Nam theo quy hoạch; Đường Đông Tây 4 đoạn nối cảng Nghi Sơn; Đường Đông Tây đoạn nối Bắc Nam 1B với đường Bắc Nam 3; Tuyến giao thông trực chính các KCN phía tây KKT Nghi Sơn). Nguyên nhân chính được xác định là do vướng mắc trong công tác GPMB, trách nhiệm chính thuộc về UBND huyện Tĩnh Gia; tại kỳ họp, chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia đã hứa trước Đại biểu HĐND tỉnh thời hạn thực hiện đối với từng dự án. Tuy nhiên, đến nay vẫn còn nhiều khó khăn vướng mắc chưa được giải quyết dứt điểm. Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN kính báo cáo và đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Tĩnh Gia thực hiện nghiêm túc lời hứa với Đại biểu HĐND tỉnh, sớm bàn giao mặt bằng cho Ban triển khai đầu tư xây dựng.

2. Về việc điều chỉnh quy hoạch phân khu xã Xuân Lâm theo hướng giữ nguyên công sở xã và 3 trường học như hiện nay:

Theo đề nghị của UBND xã Xuân Lâm tại tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 13/02/2017 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, giữ nguyên vị trí đối với trường Mầm non, trường Tiểu học, trường THCS và công sở UBND xã. Sau khi rà soát quy hoạch, Ban đã có văn bản số 343/BQLKKTNS&KCN-QLQH ngày 28/02/2017 trả lời, với nội dung như sau:

- Về điều chỉnh quy hoạch giữ nguyên và mở rộng trường Tiểu học, trường THCS hiện trạng: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu số 1 thuộc khu đô thị trung tâm - KKT Nghi Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 23/3/2010, vị trí khu đất trường Tiểu học, THCS hiện trạng thuộc lô đất GD05 có chức năng là đất giáo dục và đường Bắc Nam 2. Tuy nhiên, đường Bắc Nam 2 và các lô đất dọc đường Bắc Nam 2 đã được UBND tỉnh thống nhất điều chỉnh quy hoạch cục bộ tại văn bản số 10518/UBND-THKH ngày 13/10/2015. Do đó, Ban thống nhất với đề nghị giữ

nguyên và mở rộng trường Tiểu học, THCS như đề nghị của UBND xã Xuân Lâm.

- Về đề nghị điều chỉnh quy hoạch giữ nguyên và mở rộng Trường mầm non hiện trạng: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu số 3 thuộc khu đô thị trung tâm - KKT Nghi Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 09/4/2010, vị trí khu đất trường mầm non xã Xuân Lâm hiện trạng thuộc các lô D23 (chức năng là đất ở mới) và lô C08 (chức năng là đất ở hiện trạng, cải tạo) là không phù hợp quy hoạch. Mặt khác, vị trí này có quy hoạch phía Bắc và phía Đông giáp sông Bạng, phía Nam giáp quy hoạch khu tái định cư xã Hải Thượng (sẽ xây dựng trường mầm non). Vì vậy, đề nghị điều chỉnh quy hoạch giữ nguyên vị trí trường mầm non Xuân Lâm hiện trạng tại 2 thôn, xã Xuân Lâm và mở rộng khuôn viên thêm diện tích 0,3ha như đề nghị của UBND xã Xuân Lâm là không phù hợp.

- Về điều chỉnh quy hoạch giữ nguyên vị trí công sở xã Xuân Lâm hiện trạng: Vị trí công sở xã Xuân Lâm hiện trạng thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng khu sinh thái sông Bạng, khu vực này không định hướng phát triển dân cư. Do đó, việc tiếp tục quy hoạch công sở xã Xuân Lâm ở vị trí hiện tại là không phù hợp và phải giữ nguyên theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu số 1 khu đô thị trung tâm - KKT Nghi Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 23/3/2010.

Đối với các công trình chưa phù hợp quy hoạch, tạm thời có thể nâng cấp, cải tạo để đảm bảo an toàn khi sử dụng. Khi có kinh phí đầu tư xây dựng mới, đề nghị thực hiện theo quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt.

3. Về kiến nghị có biện pháp khắc phục việc ngập úng tại một số xã bị ảnh hưởng do xây dựng cơ sở hạ tầng KCN số 3:

Hiện nay, tại KCN số 3 - KKT Nghi Sơn đang có 02 dự án triển khai thực hiện là: ⁽¹⁾ dự án đầu tư xây dựng các tuyến giao thông trục chính phía Tây KKT Nghi Sơn và ⁽²⁾ dự án cải dịch sông Tuần Cung.

Ngày 15/5/2016, với lý do không đảm bảo nước tưới tiêu cho nông nghiệp và thoát nước trong mùa mưa lũ, các hộ dân sản xuất nông nghiệp xã Tùng Lâm (chịu ảnh hưởng khi thi công dự án trong KCN số 3) đã ngăn cản không cho thi công.

Để đảm bảo cho nhân dân tiếp tục sản xuất và thoát nước trong mùa mưa bão. Ngày 17/5/2016, nhà thầu Công ty CP tập đoàn xây dựng Miền Trung đã có bản cam kết đảm bảo thoát nước các dự án. Ngày 01/8/2016, Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN cùng với UBND xã Tùng Lâm, nhà thầu đi kiểm tra hiện trường và thống nhất trình cấp có thẩm quyền bổ sung cống tạm vào dự án đầu

tư xây dựng các tuyến giao thông trục chính KCN phía Tây - KKT Nghi Sơn. Hiện nay, các công tạm đã được bổ sung, lắp đặt tại công trình đảm bảo tuổi, tiêu cho nhân dân sản xuất.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện lời hứa, cam kết với Đại biểu HĐND tỉnh và cử tri khi trả lời chất vấn trực tiếp tại kỳ họp thứ 2, HĐND tỉnh khóa XVII, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn kính báo cáo và tiếp tục mong nhận được sự quan tâm chỉ đạo của HĐND, UBND tỉnh để hoàn thành nhiệm vụ được giao./s

Nơi nhận:

- HĐND tỉnh (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, VP_{th}

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Văn Thi